



## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Marcin Fatyga

Kancelaria Komornicza 28-300 Jędrzejów, ul. 11-go listopada 86  
tel.: (41) 20-10-898, fax: (41) 20-10-898, www.komornikjedrzejow.pl, email: biuro@komornikjedrzejow.pl  
konto: PKO Bank Polski SA Oddział w Kielcach 03 1020 2629 0000 9202 0269 8736

Sygn. akt Km 44/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 44/17



Jędrzejów, dnia 2018-09-27

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Marcin Fatyga zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 2018-10-29 o godz. 10:30 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Jędrzejowie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Współwłasność ustawowa małżeńska nieruchomości gruntowej - użytek rolny działka nr 464/23 o pow 3,2765 ha, zabudowanej :- BUDYNEK MAGAZYNOWO SOCJALNY o pow 695,10 m<sup>2</sup>; - BUDYNEK CHLEWNI NR 1 Z PODDASZEM UŻYTKOWYM o pow 984,79 m<sup>2</sup>; - OBORA BUKACIARNIA ( bezściółkowa ) o powi .770,25 m<sup>2</sup>; - .WIATA NA SPRZĘT ROLNICZY o pow 369,35 m<sup>2</sup>; - MAGAZYN SUSZARNIA o pow 163,2m<sup>2</sup>; - BUDYNEK CHLEWNI LOCH o pow 948,67 m<sup>2</sup>; - TUCZARNI o pow 703,6 m<sup>2</sup> - PLAC BETONOWY o pow 825 m<sup>2</sup> położonej w Niegosławicach, stanowiącej własność dłużników:

Klamka Adam, Klamka Aneta  
28-411 Michałów, Jelcza Mała 3

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr K11J/00057047/0 w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 567 600,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **1 045 066,67 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 156 760,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art 962§1 kpc) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Jędrzejowie do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości winien spełniać warunki określone w przepisach Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, Dz.U. z 2016 r. poz. 1159, Dz.U. z 2016 r. poz. 585, Dz.U. 2010 Nr 217, poz. 1427)



Komornik Sądowy

Marcin Fatyga